



COMPTE RENDU DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
en date du 11 avril 2025

Ouverture de la séance à 18h00 dans la salle de réunion de la mairie.

Étaient présents :

François Armengaud, Paulette Fourcade, Annick Fourquet, Nadya Louafi, Jean-Paul Manaud, José Moralès, Sylvain Papazian, Régis Serdin, Patrick Timbart.

Absents avec procuration

Olivier Crone à R.Serdin
Gérard Demay à P. Fourcade

Secrétaire de séance :

Nadya Louafi

Ordre du jour :

1. Approbation du compte rendu du 14 mars 2025
2. Vote des taxes locales
3. Affectation des résultats 2024 (Commune et Camping)
4. Vote des budgets 2025 (Commune, camping, lotissement)
5. Don de Mme LHERNOULT pour la remise en place de la cloche de la chapelle du Calvaire
6. Informations concernant les prochaines élections municipales
7. Lancer la procédure de la maison vacante située 9 carré del Gat

Questions diverses



1. Approbation du compte rendu du conseil municipal du 14 mars 2025

Exprimés : 11	Pour : 11	Contre : 0	Abstention : 0
---------------	-----------	------------	----------------

Le compte rendu du dernier conseil est approuvé à l'unanimité.

2. Vote des taxes locales

Le Maire propose de ne pas augmenter les taux des taxes cette année.

	Taux de référence 2024	Taux votés 2025	Produits attendus
Taxe foncière bâtie	30,60 %	30,60 %	179 500 €
Taxe foncière non bâtie	21,98 %	21,98 %	1 231 €
Taxe d'habitation	10,50 %	10,50 %	29.558 €

Exprimés : 11	Pour : 11	Contre : 0	Abstention : 0
---------------	-----------	------------	----------------

3. Affectation des résultats 2024 (Commune et Camping)

Le budget 2024 est clos avec un excédent de fonctionnement. Le Maire propose l'affectation suivante :

Poste	Excédent	Affectation
Commune	139 378,91 €	Investissement
Camping	9 315,27 €	Investissement

Exprimés : 11	Pour : 11	Contre : 0	Abstention : 0
---------------	-----------	------------	----------------

4. Vote des budgets 2025 (Commune, camping, lotissement)

Le Maire explique les différents postes et leur évolution.

À la fin 2024, excédent de fonctionnement de 139 378,91 € qui doivent être affectés au chapitre investissements pour équilibrer le budget en raison du décalage entre le règlement des factures de travaux et la récupération des subventions dédiées à ces travaux.

À noter une augmentation de 34 605 € des dotations.

36 % environ des dépenses de fonctionnement de la commune sont des frais de personnel.

Rappel des travaux réalisés en 2024 : Des travaux majeurs ont été réalisés en avec l'appui essentiel du SMDEA et du Département pour un montant total de 1,5 Millions d'euros : Refonte de la traversée du village et des réseaux, reprise du Boulevard Paul Laffont, réhabilitation du foyer.

D'importants nouveaux investissements restent à réaliser en 2025 pour un total de : 179 791 euros, dont :

- goudronnage de la route de Coupy : 10935 euros;
- diagnostic de structure de l'église Saint Barthélémy : 16 464 euros;
- la réparation de l'aile ouest du toit de l'église Saint Barthélémy : 33 000 euros ;



- la reprise du mur du « rempart » rue François Camel : 44 671 euros ;
- acquisition et réinstallation de la cloche sommitale de la Chapelle Saint Pierre : 7000 euros ;
- équipement sportif : réfection terrain et vestiaire du tennis/création du City park (Basket, volley, hand) : 60 000 euros
- remplacement de la chaudière d'un appartement de l'ancienne Gendarmerie : 4000 euros ;
- équipement supplémentaire pour le foyer : 4000 euros.

Budget de la commune :

Recettes de fonctionnement				Dépenses de fonctionnement			
Intitulé	Budget 2024	Réalisé	Budget 2025	Intitulé	Budget 2024	Réalisé	Budget 2025
Excédent	6 500,00 €		6 500,00 €				
Totaux	518 032,00 €	529 790,72 €	524 403,00 €	Totaux	518 032,00 €	396 912,01 €	525 403,00 €
Recettes d'investissements				Dépenses d'investissements			
Intitulé	Budget 2024	Réalisé	Budget 2025	Intitulé	Budget 2024	Réalisé	Budget 2025
Solde d'exécution	108 344,00 €			Report			103 500,41 €
Totaux	812 798,00 €	356 246,45 €	709 092,91 €	Totaux	812 798,00 €	568 091,01 €	709 092,91 €

À noter :

- Budget de fonctionnement 2025 : 525.403,00 €.
- Budget d'investissement 2025 : 709.092,91 €. L'essentiel des recettes est constitué du remboursement TVA, des subventions et l'excédent de fonctionnement Le budget de fonctionnement inclus travaux réalisés en 2024, mais dont le règlement intervient en 2015.

Le montant de remboursement des emprunts pour la commune est de 17.492,90 €.

Subventions 2025 sollicitées :

État	13 603,00 €
• Travaux de l'église	
Région	73 396,00 €
• Avenue Peyrevidal, foyer, équipements sportifs, église	
Département	91 280,00 €
• Goudron, foyer, mur, équipements sportifs, église	
SDE	21 249,00 €
• Foyer	
DETR (Dotation d'équipement des Territoires Ruraux)	53 345,00 €
• Mur, équipements sportifs	
DSIL (Dotation de soutien à l'investissement local)	134 929,00 €
• Avenue Peyrevidal, foyer	
TOTAL	387 799,00 €



Endettement de la Commune :

Endettement de la commune : Montant de la dette divisée par épargne brute (502 569.50 /139 378.91) soit 3.6 années. Ce qui signifie que la dette pourrait être remboursée en 3.6 ans compte tenu de l'ensemble des travaux qui ont été réalisés et sachant que la moyenne pour les communes françaises est d'environ 4.7 ans est une performance honorable.

Le budget de la commune est voté à l'unanimité.

Exprimés : 11	Pour : 11	Contre : 0	Abstention : 0
---------------	-----------	------------	----------------

Budget du camping

Fonctionnement

Les recettes sont constituées des remboursements des frais et redevance. (Location chalets, roulotte) payé par le gérant.

La réhabilitation du toit du bâtiment accueil est à faire en 2025.

Investissements

Les dépenses pour l'année seront essentiellement pour l'aire de camping car pour 40 000 €. Il faudra prévoir l'installation de bornes électriques.

Recettes de fonctionnement				Dépenses de fonctionnement			
Intitulé	Budget 2024	Réalisé	Budget 2025	Intitulé	Budget 2024	Réalisé	Budget 2025
Totaux	40 433,00 €	37 568,16 €	39 428,00 €	Totaux	40 433,00 €	28 252,89 €	39 428,00 €
Recettes d'investissements				Dépenses d'investissements			
Intitulé	Budget 2024	Réalisé	Budget 2025	Intitulé	Budget 2024	Réalisé	Budget 2025
Totaux	68 771,00 €	34 045,02 €	59 178,35 €	Totaux	68 771,00 €	16 011,40 €	59 178,35 €

Le budget du Camping est voté à l'unanimité.

Exprimés : 11	Pour : 11	Contre : 0	Abstention : 0
---------------	-----------	------------	----------------

Lotissement

La commune rembourse chaque année l'emprunt qui avait été contracté. Ce budget du lotissement devrait être intégré au budget de la commune courant 2025.



Le budget du Lotissement est voté à l'unanimité.

Exprimés : 11	Pour : 11	Contre : 0	Abstention : 0
---------------	-----------	------------	----------------

5. Don de Mme LHERNOULT pour la remise en place de la cloche de la chapelle du Calvaire

Madame Lhernoult a fait un don de 9 000 euros à la Commune en marquant une préférence pour que ce don soit affecté à la Chapelle du Calvaire. La donation a été acceptée et sera en majorité consacrée au remplacement de la cloche.

Exprimés : 11	Pour : 11	Contre : 0	Abstention : 0
---------------	-----------	------------	----------------

6. Informations concernant les prochaines élections municipales

Une proposition de loi visant à harmoniser le mode de scrutin aux élections municipales afin de garantir la vitalité démocratique, la cohésion municipale et la parité a été adoptée le 7 avril 2025 par l'Assemblée Nationale et doit être validée par le Conseil Constitutionnel. Cette proposition de loi vise à harmoniser et simplifier les modes de scrutin et à renforcer la parité au niveau local en incluant dans ce dispositif les communes de moins de 1 000 habitants et en autorisant le dépôt de listes incomplètes (pour Castillon, minimum 9 candidats).

Le panachage ne sera plus autorisé, ainsi tout bulletin sur lequel un nom est rayé ou ajouté sera considéré comme nul.

7. Lancer la procédure de la maison vacante située 9 carré del Gat

La maison s'est effondrée. Aucun héritier n'a pu être trouvé. Pierre Gohel est intéressé par cette parcelle A 471. Une procédure de bien vacant va être entreprise avant la cession.

Exprimés : 11	Pour : 11	Contre : 0	Abstention : 0
---------------	-----------	------------	----------------

Questions diverses :

Pas de questions diverses

La séance est levée à 19H30